

Ministère : **MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE**

Département : **PAS-DE-CALAIS**

Commune : **ARRAS**

Conduite d'opération : **RÉGION ACADÉMIQUE DES HAUTS DE FRANCE**
Service de Région Académique de la Politique Immobilière - SRAPI
144 rue de Bavay – B.P. 709 – 59000 LILLE cedex

Opération : **Corrections ponctuelles des infiltrations d'eau en bardage**
à la DSDEN 62 - 20, boulevard de la Liberté à Arras

Reprise de l'étanchéité (joints) bardage-menuiseries



Direction des Services Départementaux de l'Éducation Nationale du Pas-de-Calais – DSDEN62 –
20, boulevard de la Liberté à Arras

Maîtrise d'ouvrage : **Ministère de l'Éducation Nationale**
Représenté par la Rectrice de région académique

Avril 2026

1. Contexte de l'opération

La DSDEN du Pas-de-Calais est située au 20 boulevard de la Liberté à Arras.



DSDEN62

Le bâtiment est situé 20, boulevard de la Liberté sur une parcelle faisant angle avec la rue de la Croix de Grès sur l'arrière du bâtiment, à Arras. Il s'agit d'un bâtiment administratif en rez-de-chaussée et un étage pour la partie sur le boulevard de la Liberté et en R+6 pour la tour sur la rue de la Croix de Grès. Le bâtiment est partiellement ERP en rez-de-chaussée, pour quelques bureaux et salles de réunions.

Ce bâtiment administratif, date de 1967, la structure est en béton, avec de faïences en façades et menuiseries bois à l'origine. Les façades ont été rénovées dans les années 1980 avec la mise en place d'un bardage en ALUCOBOND et incorporation d'un isolant en majorité de type laine minérale. Les menuiseries bois des ouvrants ont été remplacés par des menuiseries aluminium – les allèges bois d'origine, avec soubassements bois et vitres, sont restées en place derrière le bardage.

De nombreuses fuites ont été signalées en divers endroits du bâtiment. Un diagnostic a été commandé à la société Eaudiofuite qui met en lumière des défauts de mise en œuvre du bardage au droit des menuiseries extérieures (cf. Rapports Eaudiofuite joints). Ce qui occasionne des dégradations à l'intérieur du bâtiment – fuites, infiltrations et dégradations de faux-plafonds, ...



DSDEN62 – vue depuis la rue de la Croix de Grès

2. Objet de la consultation

Afin de limiter, voir supprimer ces infiltrations, nous souhaitons faire réaliser des joints au droit des tableaux et appuis de fenêtres des menuiseries extérieures.

Nous attendons de l'entreprise toutes suggestions pour la réalisation de ces travaux. Mais nous supposons faire réaliser ceux-ci depuis l'intérieur du bâtiment, avec dépose des casses-gouttes des menuiseries aluminium, réalisation de joints – compriband et joints souples, au pourtour des menuiseries (tableaux verticaux et casses-gouttes), puis repose desdits casses-gouttes... - cf. conclusions rapports Eaudiofuite. La maîtrise d'ouvrage attend toutes les suggestions que pourra faire l'entreprise pour ces interventions.

3. Missions et prestations attendues

Sont attendus de l'entreprise :

a. Réponse à cette consultation :

- Analyse des existants et des rapports joints à la consultation ;
- Appropriation des rapports et propositions de reprises ;
- Méthodologie d'intervention ;
- Proposition d'un calendrier d'intervention.

b. Phase travaux :

- Réalisation des travaux par phases/niveaux (à définir) ;
- Réception des travaux.

4. Calendrier prévisionnel de l'opération :

- | | |
|---|----------------------------------|
| - Analyse des existants et diagnostic : | Juin/juillet 2026 ; |
| - Phase travaux : | 2e semestre 2026 ; |
| - Assistance aux Opérations de Réceptions : | 1ère quinzaine de novembre 2026. |

5. Contacts :

Rectorat de l'Académie de Lille
Service de Région Académique de la Politique Immobilière - SRAPI
144, rue de Bavay – Lille

a. Contact administratif :

Marie Marbaix – Acheteuse travaux, immobilier et énergies
Courriel : srapl.achats@region-academique-hdf.fr
Téléphone : 03 20 15 66 72

b. Contact technique :

Hervé Graff - Chargé d'opérations
Courriel : Herve.Graff@region-academique-hdf.fr
Téléphone : 03 20 15 60 96

c. Contact site DSDEN62 :

Arnaud PAVONE - Chef de la Division des Affaires Générales et Financières
Courriel : arnaud.pavone@ac-lille.fr
Téléphone : 03 21 23 82 05

Grégory BÉGOT - Chef de bureau - fonctionnement matériel
Courriel : gregory.begot@ac-lille.fr
Téléphone : 03 21 23 82 20

6. Documents joints à ce programme

- Plans des niveaux (ZIP 8 fichiers) ;
- DTA du 19 octobre 2023 et fiche récapitulative (2 fichiers) ;
- Rapports Eaudiofuite 8 cahiers dont cinq (5) pour les façades.

7. Modalités de remise de l'offre

L'entreprise devra transmettre :

- Une note méthodologique présentant et développant :
 - o La compréhension de la problématique, la reformulation du contexte de la mission et des enjeux ainsi que des attentes du maître d'ouvrage ;
 - o La méthodologie envisagée et l'organisation mise en œuvre pour répondre aux exigences du cahier des charges ;
- La liste des moyens humains et techniques mobilisés ;
- Un devis détaillé ;
- Un calendrier prévisionnel d'intervention.

8. Critères de sélection

- Critère 1 : valeur technique appréciée au regard du mémoire méthodologique (30 %) ;
- Critère 2 : prix de la prestation (50 %) ;
- Critère 3 : qualité des références professionnelles (20 %).